

# **Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering teneinde de werking van de inschrijving van de koop van een registergoed in de openbare registers te verbeteren**

## **Voorstel van Wet**

WIJ WILLEM-ALEXANDER, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is het Burgerlijk Wetboek en het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering te wijzigen teneinde de werking van de inschrijving van de koop van een registergoed in de openbare registers te verbeteren;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

## **Artikel I**

Artikel 3 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het einde van de eerste zin van lid 4 worden de woorden "door de notaris die is aangewezen in de koopakte, dan wel diens waarnemer of opvolger" toegevoegd.
2. Onder vernummering van de leden 6 en 7 tot 7 en 8, wordt een nieuw zesde lid ingevoegd, luidende:
  6. In afwijking van het vierde lid kunnen partijen overeenkomen dat de akte van levering wordt verleden door een notaris die niet is aangewezen in de koopakte, indien de nieuw aangewezen notaris een akte laat inschrijven waaruit dit blijkt. De inschrijving van deze akte vindt slechts plaats indien onder deze akte een ondertekende en gedateerde verklaring van de nieuw aangewezen notaris is opgenomen, die zijn naam, voornamen, standplaats en kwaliteit bevat en waarin wordt verklaard dat partijen, in afwijking van de eerder ingeschreven koop, deze notaris hebben aangewezen als de notaris die de akte

van levering zal verlijden en indien de akte niet later dan op de zevende dag voor de dag waarop de akte van levering is verleden in de openbare registers is ingeschreven.

3. Lid 8 (nieuw) komt te luiden:

8. De leden 1-7 zijn niet van toepassing op huurkoop.

## **Artikel II**

Het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering wordt als volgt gewijzigd:

Na artikel 475h lid 2 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

3. In afwijking van het eerste lid kan een in weerwil van het beslag door de derde-beslagene gedane betaling aan de notaris ten behoeve van de overdracht van een registergoed tegen de beslaglegger worden ingeroepen, voor zover dit beslag is gelegd nadat de koop van het registergoed is ingeschreven bij in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, op de wijze die is voorgeschreven in artikel 3 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.

## **Artikel III**

Deze wet treedt in werking met ingang van een bij Koninklijk Besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven,

De Minister van Veiligheid en Justitie,