



Aan
Van

Minister van BZK
CZW

nota

Nader rapport Wijziging Wet maximering huurprijzen
geliberaliseerde huurovereenkomsten

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000116460

Datum

27 februari 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

4

Aanleiding

Op 1 maart 2024 behandelt de ministerraad het nader rapport Wijziging Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten. Omwille van de snelheid wordt vooruitlopend op de besluitvorming in de ministerraad het nader rapport nu reeds ter ondertekening voorgelegd.

Geadviseerd besluit

Ondertekening van het nader rapport en van de memorie van toelichting bij het wetsvoorstel na instemming ministerraad.

Kern

De Afdeling advisering heeft op 14 februari 2024 een positief advies (dictum B) met enkele adviespunten vastgesteld.

In het advies vraagt de Afdeling advisering aandacht voor de cumulatie van verschillende wettelijke maatregelen op de woningmarkt, zijn er kanttekeningen geplaatst bij de keuze voor de cao-loonontwikkeling, is verzocht om toelichting over verhouding met Dienstentrictlijn en vrij verkeer van kapitaal en heeft de Afdeling advisering gesteld dat de verkorting van de verjaringstermijn voor huurverhogingen niet goed is voorbereid.

In het nader rapport is ingegaan op de opmerkingen van de Afdeling advisering. De memorie van toelichting is op de in het advies genoemde punten aangevuld.

U heeft het nader rapport en het (ongewijzigde) wetsvoorstel en de gewijzigde memorie van toelichting op 26 februari aan de ministerraad gestuurd, ter bespreking in de vergadering van 1 maart.

Toelichting

Om de te voorkomen dat de maximering vervalt per 1 mei 2024 moet de voorgestelde verlenging op 30 april 2024 in werking treden. De deadline voor instemming van de Eerste Kamer ligt daarmee op 23 april 2024.

De cie BZK van de Tweede Kamer heeft op 7 maart 2024 de eerstvolgende procedurevergadering. Om de deadline te kunnen halen moet de Tweede Kamer uiterlijk 4 april instemmen met de voorgestelde verlenging.

Om het wetsvoorstel tijdig ingediend te laten worden, moet het nader rapport uiterlijk 1 maart aan het Kabinet van de Koning worden aangeboden.

Onze referentie
2024-0000116460

Datum
27 februari 2024

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	nader rapport	
2	wetsvoorstel	
3	memorie van toelichting	
4	advies Raad van State	