



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000075114

Datum
13 februari 2026

Opgesteld door

[Redacted signature]

Samengewerkt met
D-Wonen, D-WBB, D-RB

Bijlage(n)
3

Aan
Van

MinVRO
CZW

nota

NnavV en NvW Novelle Wvrv

Aanleiding

Op 30 januari 2026 is het verslag van de Tweede Kamer over het wetsvoorstel tot wijziging van het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting (novelle) vastgesteld. De nota naar aanleiding van het verslag en een nota van wijziging zijn gereed voor verzending naar de Tweede Kamer.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd:

- akkoord te gaan met de beantwoording van het verslag (bijlage 2);
- akkoord te gaan met de nota van wijziging (bijlage 3); en
- de aanbiedingsbrief aan de voorzitter van de Tweede Kamer, de nota naar aanleiding van het verslag en de nota van wijziging te ondertekenen.

Kern

Kern nota n.a.v. het verslag

In algemene zin zijn de meeste vragen gesteld over de volgende onderwerpen:

- Tijdige inwerkingtreding van het wetsvoorstel (vraag 1).
- Betaalbaarheid, zoals dat in het wetsvoorstel is aangekondigd, en uitwerking krijgt in het ontwerpbesluit Versterking regie volkshuisvesting. Het gaat dan met name om de verankering van het aandeel sociale huur en middenhuur (30-40%) en de sturings- en interventiemogelijkheden (vraag 2, 5 en 23).
- Uitwerking van het begrip maatschappelijke binding, o.a. met betrekking tot woningzoekende ex-gedetineerden (vraag 3 en 4).
- De uitwerking van de categorie dakloze gezinnen met minderjarige kinderen als categorie urgent woningzoekenden in de ontwerpregeling (vraag 24-28) n.a.v. amendement Grinwis c.s..
- Ook is aandacht voor de onderwerpen waar de novelle nadrukkelijk op ziet, zijnde het schrappen en aanpassen van bij amendement gewijzigde onderdelen van het wetsvoorstel:
 - het vervallen van een absoluut verbod op urgentie voor alle vreemdelingen en de verhouding tot het wetsvoorstel Nieuwe regels inzake huisvesting vergunninghouders (vraag 7-10, 31 en 32);

- het vervallen van de regeling voor overgang van bevoegdheid tot vergunningverlening voor de technische bouwactiviteit na fatale termijn (vraag 11, 12, 15, 16, 17 en 19); en
 - de aanpassing van de termijnen bij het voorkeursrecht (vraag 20).
- Verder zijn er vragen over: leegstandsheffing (vraag 5), uitvoeringscapaciteit en financiële ondersteuning bij gemeenten (vraag 13, 14, 18 en 21), schrappen beroepsmogelijkheid gemeenten onderling (vraag 22 en 29) en overgangsrecht (vraag 32).

Onze referentie
2026-0000075114

Datum
13 februari 2026

Nota van wijziging

Met de nota van wijziging wordt een samenloopbepaling aan het wetsvoorstel toegevoegd in verband met het wetsvoorstel wijziging van diverse wetten in verband met het overzetten van bepalingen uit de Vangnetregeling Omgevingswet naar de wet in formele zin (36824) dat in de Eerste Kamer ligt.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief Tweede Kamer	Graag ondertekenen
2	Nota naar aanleiding van het verslag	Graag ondertekenen
3	Nota van wijziging	Graag ondertekenen