



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20017
2500 EA Den Haag

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Onze referentie
2025-0000693352

Bijlage(n)
0

Datum 15 december 2025
Betreft Uitvoering begroting 2025 Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordening

Geachte voorzitter,

De Comptabiliteitswet schrijft voor dat alle majeure wijzigingen die na de tweede suppletoire begroting zijn opgetreden, uiterlijk drie dagen voor aanvang van het Kerstreces gemeld moeten worden aan beide Kamers der Staten-Generaal. Hierbij informeer ik uw Kamer over zaken die bij de realisatie van de begroting 2025 raken aan het artikelniveau in de begroting van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor zowel de verplichtingen, de uitgaven als de ontvangsten.

De hieronder genoemde onderwerpen hebben zich voorgedaan na de besluitvorming over de Najaarsnota 2025 en maken geen onderdeel uit van de tweede suppletoire begrotingen 2025. De onderwerpen zullen als onderdeel van de realisatie van de begroting 2025, in de Slotwet 2025 worden verwerkt.

Overboekingen Btw-compensatiefonds

Medeoverheden kunnen – indien zij voldoen aan bepaalde voorwaarden – de door hen betaalde btw terugvragen via het Btw-compensatiefonds (BCF). Pas na het toekennen van de jaarlijkse aanvragen kan bepaald worden welk bedrag overgeboekt moet worden naar het BCF. Daarom vinden er bij Slotwet 2025 op de volgende regelingen nog overboekingen plaats naar het BCF:

Artikel 1: Woningmarkt

- Woningbouwimpuls (€ 1,23 mln.)
- Woningbouwversnelling Metropoolregio Eindhoven (WMRE) (€ 2,59 mln.)
- Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) (€ 0,8 mln.)
- Gebiedsbudget (€ 2,07 mln.)

Artikel 3: Ruimtelijke Ordening en Omgevingswet

- Diverse projecten ruimtelijke kwaliteit (€ 0,14 mln.)
- Regiodeals (€ 9,82 mln.)

Artikel 1 Woningmarkt

Artikelonderdeel 1.1 Woningmarkt

Uitvoering huurtoeslag (inkomensoverdrachten en ontvangsten)

Tot en met oktober blijven de verplichtingen, verstrekte voorschotten en de nabetalingen van de huurtoeslag per saldo circa €100 mln. achter op de raming voor 2025. Bij de ontvangsten komen de invorderingen circa € 10 mln. hoger uit.

Hoe de huurtoeslag voor heel 2025 uitkomt is nog niet bekend. Het beeld kan de laatste maanden nog wijzigen, onder andere door nieuwe aanvragen. Definitieve cijfers worden in januari gedeeld. De genoemde bedragen zijn daarom indicatief.

Onze referentie
2025-0000693352

Artikelonderdeel 1.2 Woningbouw

RVB Flexwoningen

Door vertraagde plaatsing van de door het RVB ingekochte flexwoningen wordt er naar verwachting minimaal € 6 mln. minder aan uitgaven gerealiseerd dan in de tweede suppletoire begroting is geprognosticeerd. De uitgavenraming wordt daarom bijgesteld met hetzelfde bedrag.

Grootschalige Rijksprojecten

Door vertraging binnen project Zuiderhage in Lelystad, dat uitgevoerd wordt door het RVB, wordt er op basis van de huidige verwachtingen circa € 11 mln. minder aan uitgaven gerealiseerd dan tijdens het najaar is geprognosticeerd op dit project. Daarom wordt de uitgavenraming ook met dit bedrag verlaagd.

Ontvangsten

Op artikel 1 komen er ca. € 8 mln. minder ontvangsten binnen dan in de tweede suppletoire begroting is geprognosticeerd. Dit komt door de vertraagde plaatsing van de door het Rijksvastgoedbedrijf ingekochte flexwoningen. Daarnaast wordt een betaling verwacht vanuit het Rijksvastgoedbedrijf van ca. € 47 mln. waarvan niet zeker is of de administratieve afhandeling in 2025 wordt afgerond. Dit betreft de verrekening van de opbrengst van de verkochte flexwoningen in 2025.

Artikel 3 Ruimtelijke Ordening en Omgevingswet

Ontvangsten

Enkele ontvangsten met betrekking tot de DSO-LV en beleid met betrekking tot ruimtelijke ordening zijn vertraagd (maximaal € 10,3 mln.). De niet ontvangen ontvangsten schuiven door naar 2026.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000693356

Datum
11 december 2025

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan
Van

MinVRO
d.FEZ VRO

nota

Veegbrief VRO

Aanleiding

Volgens artikel 2.28 van de Comptabiliteitswet moeten alle belangrijke wijzigingen die na de tweede suppletoire begroting hebben plaatsgevonden voor het jaar 2025, uiterlijk drie dagen voor het begin van het Kerstreces aan zowel de Eerste als de Tweede Kamer worden gemeld. Dit gebeurt via de veegbrief. De veegbrief, ook wel de Uitvoeringsbrief genoemd, bevat een overzicht van deze belangrijke wijzigingen. Dit jaar moet de veegbrief uiterlijk op 15 december naar beide Kamers worden gestuurd. Niet tijdige verzending naar de Eerste Kamer en Tweede Kamer leidt automatisch tot een onrechtmatigheid.

Geadviseerd besluit

- Akkoord gaan met de veegbrief;
- Ondertekenen van de brieven voor de Eerste en de Tweede Kamer.

Kern

In de veegbrief worden posten opgenomen die na de tweede suppletoire begroting leiden tot een budgetoverschrijding op artikelniveau. De begrotingswijzigingen die in de veegbrief zijn opgenomen worden begin 2026 verwerkt bij het opmaken van de Slotwet 2025.

Toelichting

Er is een veegbrief opgesteld voor het begrotingshoofdstuk van VRO (XXII).

De volgende onderwerpen zijn het belangrijkste:

- Uitvoering huurtoeslag: Tot en met oktober blijven de verplichtingen, verstrekte voorschotten en de nabetalingen van de huurtoeslag per saldo circa € 100 mln. achter op de raming voor 2025. Bij de ontvangsten komen de invorderingen circa € 10 mln. hoger uit. Hoe de huurtoeslag voor heel 2025 uitkomt is nog niet bekend. Definitieve cijfers worden in januari gedeeld.
- RVB Flexwoningen: Door vertraagde plaatsing van de door het RVB ingekochte flexwoningen wordt er naar verwachting minimaal € 6 mln. minder aan uitgaven gerealiseerd dan in de tweede suppletoire begroting is geprognosticeerd.
- Grootschalige Rijksprojecten: Door vertraging binnen project Zuiderhage in Lelystad, dat uitgevoerd wordt door het RVB, wordt er op basis van de huidige verwachtingen circa € 11 mln. minder aan uitgaven gerealiseerd

dan tijdens het najaar is geprognosticeerd op dit project. Daarom wordt de uitgavenraming ook met dit bedrag verlaagd.

- Ontvangsten artikel 1: er komen ca. € 8 mln. minder ontvangsten binnen dan in de tweede suppletoire begroting is geprognosticeerd. Dit komt door de vertraagde plaatsing van de door het Rijksvastgoedbedrijf ingekochte flexwoningen. Daarnaast wordt een betaling verwacht vanuit het Rijksvastgoedbedrijf van ca. € 47 mln. waarvan niet zeker is of de administratieve afhandeling in 2025 wordt afgerond. Dit betreft de verrekening van de opbrengst van de verkochte flexwoningen in 2025.

Onze referentie
2025-0000693356

Datum
11 december 2025

Apparaat Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

De ministeries van BZK en VRO werken vanuit één organisatie. Er zijn gedeelde apparaatskosten die verantwoord worden op de begroting van BZK. In de veegbrief van BZK zal worden opgenomen dat de verplichtingen mogelijk circa € 10 mln. hoger uitvallen dan ten tijde van de tweede suppletoire begroting werd geraamd. Dit heeft een aantal oorzaken, waaronder het aangaan van contracten externe inhuur voor volgend jaar waarvan de verplichting dit jaar aangegaan moet worden. Dit heeft ook betrekking op de externe inhuur van VRO.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief aan de Tweede Kamer	
2	Brief aan de Eerste kamer	