

From: EK-postbus <postbus@eerstekamer.nl>
Date: Monday, February 9, 2026, 9:37 AM
To: EK-postbus <postbus@eerstekamer.nl>
Subject: Fw: SO voortgang bouw seniorenwoningen - inbreng Aedes

LVan: 5.1.2.e <5.1.2.e@aedes.nl>

Verzonden: maandag 9 februari 2026 09:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@eerstekamer.nl>

Onderwerp: SO voortgang bouw seniorenwoningen - inbreng Aedes

Beste 5.1.2.e geachte Kamerleden,

Tot morgen kan er in uw Commissie I&W/VRO inbreng geleverd worden voor nader schriftelijk overleg over de voortgang van de bouw van seniorenwoningen.

Vanuit Aedes geef ik u graag een aantal aandachtspunten mee bij de bouw van seniorenwoningen.

5.1.2.e 5.1.2.e **Ik wil u vragen deze mail door te geleiden naar de leden van uw Commissie, zodat zij de inhoud ervan kunnen betrekken bij hun mogelijke inbreng.**

- We zien dat de bouw van woningen voor ouderen waaronder geclusterde woningen achter blijft en nog wel een impuls kan gebruiken. Daarom waren we ook met een voorstel gekomen voor het bejaardentehuis nieuwe stijl, namelijk geclusterde woonvormen en om dat mogelijk te maken is het nodig dat de gemaakte reservering van 470 mln van het huidige demissionaire kabinet wordt ingezet om de noodzakelijke impuls te bereiken. Deze impuls lijkt te zijn verdwenen in het coalitieakkoord van D66, VVD en CDA. Hiermee loopt de bouw van seniorenwoningen mogelijk extra vertraging op.
- Opgave blijft achter, oorzaken zijn o.a.:
 - Beperkte geschikte locaties (er is al een algeheel tekort, extra eisen voor senioren zoals een supermarkt, apotheek en arts op loopafstand maken het nog ingewikkelder goede locaties te vinden)
 - Stimuleringsregelingen dekken onrendabele top niet.
 - Voor exploitatie van geclusterde woonvormen voor senioren (denk aan kosten sociaal beheer gemeenschappelijke ruimte/ontmoetingsruimte, gemeenschapsvorming, activiteiten etc.) zijn er geen structurele financiële middelen beschikbaar
 - Brandveiligheidsregels zijn (zeker in complexen met subgebruiksfunctie wonen met zorg icm zorg op afroep/24-uurszorg) dusdanig streng dat het niet rond te rekenen/organiseren is.
- Wat zou helpen:
 - Stimuleringsregeling die daadwerkelijk stimuleert (dat betekent ten minste de hele onrendabele top dekken en alle meerkosten op complexniveau zoals scootmobielruimtes en andere brandveiligheidsmaatregelen meenemen in regeling); de huidige regeling dekt deze onrendabele top slechts ten dele af.
 - Structurele financiering voor sociaal beheer en gemeenschapsvorming. 53 procent van de corporaties geeft aan dat dit een van de grootste knelpunten is bij de planvorming voor geclusterde en zorggeschikte woningen (zie o.a. deze link: [Stories: Aedes-forecast - Leefbaarheid en Wonen en zorg - Nederland](#)).
 - Effectieve, schaalbare en betaalbare brandveiligheidsregels

Mocht u vragen hebben of nadere toelichting wensen, neemt u dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet
 Aedes vereniging van woningcorporaties

5.1.2.e
 Public affairs

