

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmai.com>
Date: Tuesday, February 17, 2026, 1:12 PM
To: "postbus@eerstekamer.nl" <postbus@eerstekamer.nl>
Subject: Zoergen over Box 3 belasting.

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e@hotmai.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte eerste kamer,

Met grote belangstelling, maar ook met toenemende bezorgdheid, volg ik de discussie over de hervorming van het Box 3-stelsel. In het bijzonder wil ik mijn zorgen uiten over het voornemen om een tarief van 36% te heffen op het werkelijke rendement, waarbij ook 'papieren winst' (ongerealiseerde waardeinstijging) wordt belast.

Hoewel het streven naar een eerlijker stelsel op basis van werkelijk rendement begrijpelijk is, brengt het belasten van niet-gerealiseerde winsten grote risico's en onredelijke situaties met zich mee:

- **Liquiditeitsproblemen:** Belasting moet worden betaald in euro's, niet in 'waardeinstijgingen'. Beleggers of vastgoedeigenaren kunnen gedwongen worden bezittingen te verkopen enkel om de belastingaanslag te kunnen betalen, terwijl de winst op papier nog kan verdampen voordat er daadwerkelijk verkocht wordt.
- **Geen verliesverrekening met het verleden:** Als een belegging het ene jaar 10% stijgt en het jaar daarna 10% daalt, is er per saldo niets verdiend. Toch moet er in het eerste jaar direct 36% worden afgedragen over de papieren winst. Dit holt het kapitaal op de lange termijn onnodig uit.
- **Investeringsklimaat:** Een dergelijk hoog tarief op fictieve winsten schrikt langetermijninvesteers af. Dit is schadelijk voor de economische groei en de bereidheid van burgers om zelf pensioenvermogen op te bouwen.
- **Complexiteit:** De administratieve last voor zowel de burger als de Belastingdienst om jaarlijks de exacte waardeinstijging van diverse activa vast te stellen, is enorm en foutgevoelig.

Ik hoop dat u zich in het debat hard wilt maken voor een stelsel dat pas belast op het moment van **realisatie** (verkoop), of waarbij ten minste een zeer ruime verliesverrekening en een lager tarief worden gehanteerd die recht doen aan het ondernemende risico van de burger.

Graag verneem ik hoe u tegenover deze specifieke punten staat.

Met vriendelijke groet,